Gemeente Midden-Delfland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Midden-Delfland.

Nr. 112257

26 november 2015

Gemeente Midden-Delfland – vaststelling bestemmingsplan – bestemmingsplan Abtswoude 66, 2636 EE Schipluiden

Vaststelling bestemmingsplan Abtswoude 66 Schipluiden, Midden-Delfland

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Delfland maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij het vastgestelde bestemmingsplan Abtswoude 66 Schipluiden met het planidentificatienummer NL.IMRO.1842.bp15BG03-va01 en de daarbij behorende stukken ter inzage leggen.

Planbeschrijving en plangebied

Tussen de Delftse wijk Tanthof en Schiedam is de weg Abtswoude gelegen. Deze weg ligt in het buitengebied van de kern Schipluiden. Dit geldt ook voor het perceel Abtswoude 66, waar voormalige agrarische opstallen aanwezig zijn.

Het bestemmingsplan ‘Abtswoude 66 Schipluiden’ voorziet in de realisatie van één woning op een andere plek dan mogelijk is in het geldende bestemmingsplan.

Plan

De huidige eigenaar is voornemens om de bestaande woning en het overgrote deel aan aanwezige opstallen op het perceel te slopen, zodat ruimte ontstaat voor de bouw van een nieuwe woning. De bestaande woning is sterk verouderd en staat dicht op de weg gebouwd. Initiatiefnemer heeft een beperkt stukje agrarische grond aangekocht aangrenzend aan zijn perceel. Dit biedt de mogelijkheid om de nieuwe woning verder van de weg te bouwen.

De nieuwe woning ligt deels buiten het bestaande bestemmingsvlak 'Wonen'. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het geldende juridisch planologisch kader. Een nieuw bestemmingsplan is noodzakelijk.

Voorliggend bestemmingsplan is daarmee een herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied Gras. Op een groot aantal onderdelen blijft het planologisch kader gelijk en komt dit bestemmingsplan overeen met het vigerende bestemmingsplan.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan ligt met de hierbij behorende stukken, met ingang van vrijdag 27 november 2015 gedurende zes weken, tijdens kantooruren voor eenieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, ingang Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden.

Het besluit en de bijbehorende stukken kunt u ook inzien als PDF op de gemeentelijke website: www.middendelfland.nl > Actueel > stukken ter inzage of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kiest u ‘Bestemmingsplannen’ waarna u het besluit kunt oproepen door het invullen van de locatie of het planid-nummer: NL.IMRO.1842.bp15BG03-va01.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen de termijn van ter inzage ligging tegen het betreffende raadsbesluit beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage.

Voorwaarde is wel dat hij een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan en tenzij het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. In het laatste geval kan alleen beroep worden ingediend tegen de gewijzigde onderdelen.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit van de gemeenteraad in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

U kunt contact opnemen met de volgende medewerker van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving voor nadere informatie over het bestemmingsplan: Kim Blom (015) 380 41 99

Schipluiden, 26 november 2015